



С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Марата, 35-а

Задолженность жителей на начало периода	82 280,35	руб.
Начислено	956 597,04	руб.
Фактически получено	953 628,70	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	21 437,50	руб.
Израсходовано	1 401 709,82	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	85 248,69	руб.
Направлено исковых заявлений	2,00	шт.
на сумму	40 353,94	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано		1 шт.

Остаток средств МКД на конец периода - 445 112,78 руб.

Общая площадь	4923,8	кв.м
Площадь офисов	195,5	кв.м
Площадь жилого дома	4728,3	кв.м
Действующий тариф	16,19	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расход на 1 м ² в месяц
Содержание здания, в т.ч. офис	956 597,04	953 628,70	1 401 709,82	23,72
1 Аварийное обслуживание			22 556,96	0,38
2 Диспетчеризация			8 197,39	0,14
3 Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			593 335,81	10,04
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (Зр/нед), уборка мусора (бр./нед.), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, помывка окон, уборка-покос газонов, побелка деревьев 15шт., установка шланга для полива, установка информационной таблички, окраска бордюров)		257970,47		
механическая уборка придомовой террит.			17 775,02	
Вывоз мусора			18 000,00	
Услуги спецтехники август			5 700,00	
Демонтаж дет.игр.пл			3 187,50	
Ремонт дорог и тротуаров			290 702,82	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			77 620,12	1,31
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампы 1шт., пломбировка ИПУ, замену выключателей 2шт., освещение улицы, организация освещения шлагбаума, частичный ремонт ситем ХВС, ГВС, водоотведения замена муфты).			77 620,12	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			101 710,96	1,72
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, зачистка и покраска входных групп.)			97 897,96	
Герметизация межпанельных швов (Балабанов) (кв.80)			3 813,00	
6 Дератизация подвалов			1 282,23	0,02
7 Страхование лифтов			315,35	0,01
8 Техническое обслуживание и освид-е лифтов			108 451,12	1,84
9 Т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (ноябрь)			31 955,22	0,54
10 Т.о. наружных газовых сетей 54-ТО			167 656,64	2,84
11 тех.обслуживание вентканалов ВДПО			7 110,40	0,12
12 услуги паспортного стола			10 910,08	0,18
13 услуги ИВЦ ЖКХ			49 854,38	0,84
14 услуги управляющей компании			220 753,16	3,74

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"